**ОБҐРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,
його очікуваної вартості та/ або розміру бюджетного призначення

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710».

Мета проведення закупівлі: отримання послуг з встановлення на місцевості в натурі меж під земельні ділянки, на яких розташовані адміністративні будівлі Галицинівської сільської ради та отримання правоустановчих документів.

**Замовник:** Галицинівська сільська рада.

 **ЄДРПОУ**: 22440768.

**Вид процедури**: Закупівля без використання електронної системи (прямий договір).

**Ідентифікатор закупівлі:** UA-2024-05-01-000649-a.

**Предмет закупівлі:** 1. «Послуги з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації 3 земельних ділянок». 2. «Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0000 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування за адресою: село Прибузьке, вул. Шкільна, 43, Миколаївського району, Миколаївської області».

Планування закупівель замовником здійснюється на підставі наявної потреби у закупівлі товарів, робіт і послуг згідно ч. 1 ст. 4 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон). Відповідно до пункту 14 «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (далі - Особливості) закупівля здійснюється замовником на підставі наявної потреби або у разі планової потреби наступного року (планових потреб наступних періодів).

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням поточної потреби замовника.

За змістом пункту 14 Особливостей наявною є очікувана потреба до кінця поточного року в рамках фінансових можливостей замовника, Встановлення меж земельної ділянки здійснюється відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на основі технічної документації із землеустрою, якою визначається місце розташування поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

У свою чергу, відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відпо­відно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.

Таким чином, межі земельних ділянок вважаються встановленими, а органи місцевого самоврядування набувають права розпоряджатися земельними ділянками, які відповідно до розроблених проектів щодо встановлення меж відповідної сільської, селищної, міської ради включаються до їх територій, після встановлення (винесення) меж території в натуру (на місцевість), закріплення меж території межовими знаками та внесення відомостей про земельну ділянку до державного земельного кадастру (АС ДЗК).

Для встановлення меж земельної ділянки необхідно укласти відповідний договір з розробником документації із землеустрою (землевпорядною організацією), відповідно до якого виконавцем буде здійснено підготовчі, топографо-геодезичні та камеральні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки та закріплення їх межовими знаками.

Для проведення інвентаризації земель розробляється спеціальний вид документації: технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель. Вимоги до такої документації встановлюються статтею 57 Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до пункту 8 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, підставою для проведення інвентаризації земель є рішення відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування щодо виконання відповідних робіт, договори, укладені між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками технічної документації, судові рішення.

На даний час на ряд збудованих об’єктів Галицинівською сільською радою правоустановчі документи на земельні ділянки під ними не оформлялись і в даний час відсутні. Межі таких ділянок не визначені.

Враховуючи пріоритетність проведення зазначених заходів 12.04.2024 рішенням сесії №1 Галицинівської сільської ради виділені додатково кошти на розроблення проекту землеустрою за адресою: село Прибузьке, вул. Шкільна, 43 та на послуги з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації 3 земельних ділянок. Відповідно на даний час виникла необхідність в проведенні вказаних закупівель. Вартість даних послуг до 100 000 грн. кожна.

Загальний обсяг закупівлі сформований виходячи з потреби, обрахованої Замовником на основі фактичного використання та обсягу фінансування.

**Деталі по закупівлі**: Місце розташування:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Назва закупівлі | Вартість | Адреса об’єкту  |
| 1. | «Послуги з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації 3 земельних ділянок». | 99 950 грн. | с. Галицинове,вул. Центральна, 1 |
| вул. Виноградна, 2Б |
| вул. степова, 25 |
| 2. | «Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0000 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування за адресою: село Прибузьке,». | 71 200 грн.  | с. Прибузьке, вул. Шкільна, 43, Миколаївського району, |

При закупівлі відповідно до Закону України “Про публічні закупівлі” дотримуємся принципів здійснення публічних закупівель, максимальна економія коштів, ефективність та пропорційність, запобігання корупційним діям і зловживанням.

Виконавцем послуг обрано: ФОП Поляницю Юлію Валентинівну, код ЄДРПОУ – 2803905569.

Технічні та якісні характеристики виконавця послуг відповідають технічним, якісним та кількісним характеристикам вимог Замовника.

 Відповідно до вимог Особливостей за результатами здійснення закупівлі на електронному майданчику «Zakupki.prom.ua» Уповноваженого органу з питань закупівель оприлюднити звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель та всі додатки до нього не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня його укладання.