**ОБҐРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик закупівлі поточного ремонту приміщень адміністративної будівлі Галицинівської сільської ради**,** розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710».

Мета проведення закупівлі: забезпечення нормальних умов роботи працівників Галицинівської сільської ради

**Замовник:** Галицинівська сільська рада.

**ЄДРПОУ**: 22440768.

**Вид процедури**: Відкриті торги з особливостями.

**Ідентифікатор закупівлі:** UA-2023-03-27-006699-a.

**Предмет закупівлі:** «Поточний ремонт приміщень адміністративної будівлі Галицинівської сільської ради».

**Код ДК 021:2015**: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи.

**Термін дії договору**: з дати його укладення до 31.12.2023.

**Вартість закупівлі:** 822 483 грн.

**Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Знімання шпалер простих та поліпшених | м2 | 120 |  |
| 2 | Розбирання дерев'яних плінтусів | м | 134 |  |
| 3 | Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну | м2 | 152,75 |  |
| 4 | Розбирання дощатих покриттів підлог | м2 | 30,5 |  |
| 5 | Улаштування дощатих покриттів товщиною 28 мм  площею понад 10 м2 | м2 | 30,5 |  |
| 6 | Дошки для покриття підлог антисептовані, товщина 27  мм | м2 | 33 |  |
| 7 | Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп | шт | 12 |  |
| 8 | Демонтаж схованої електропроводки | м | 80 |  |
| 9 | Знімання дверних полотен | м2 | 2,8 |  |
| 10 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах | шт | 2 |  |
| 11 | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від  вапняної фарби | м2 | 78 |  |
| 12 | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної,  перхлорвінілової фарби | м2 | 85 |  |
| 13 | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від  вапняної фарби | м2 | 185 |  |
| 14 | Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині  будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним  розчином | м2 | 25 |  |
| 15 | Готування важких опоряджувальних цементно-вапняних  розчинів, склад 1:1:6 | м3 | 1,1 |  |
| 16 | Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону  цементно-вапняним розчином, товщина шару 20 мм | м2 | 85 |  |
| 17 | Готування важких опоряджувальних цементно-вапняних  розчинів, склад 1:1:6 | м3 | 1,87 |  |
| 18 | Ґрунтування бетонних і обштукатурених поверхонь  ґрунт-шпаклівкою ЕП-00-10, наступний шар | м2 | 483,5 |  |
| 19 | Грунтовка глибокого проникнення | л | 54,6 |  |
| 20 | Улаштування перегородок на металевому однорядному  каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або  гіпсоволокнистими плитами в один шар без ізоляції у  житлових і громадських будівлях | м2 | 15,25 |  |
| 21 | Дюбель 4х100 мм | шт | 38 |  |
| 22 | Гвинти-саморізи | шт | 660 |  |
| 23 | Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг" | м2 | 185 |  |
| 24 | Дюбель 6х40 мм | шт | 549 |  |
| 25 | Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг" | м2 | 174,2 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 26 | Улаштування під покриття підлоги основи із  деpевностружкових плит площею основи понад 20 м2 | м2 | 152,75 |  |
| 27 | Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття  понад 10 м2 | м2 | 152,75 |  |
| 28 | Безпіщане накриття поверхонь стін та укосів розчином із  клейового гіпсу [типу "ізогіпс"] товщиною шару 1 мм при  нанесенні за 2 рази | м2 | 483,5 |  |
| 29 | Шпаклівка Ізогіпс | кг | 483,5 |  |
| 30 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар  товщиною 0,5 мм додавати або вилучати | м2 | 483,5 |  |
| 31 | Шпаклівка Сатенгіпс | кг | 1208,75 |  |
| 32 | Установлення укосних кутиків | м | 165 |  |
| 33 | Заповнення дверних прорізів готовими дверними  блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних  стінах | м2 | 2,45 |  |
| 34 | Дюбель 10х150 мм | шт | 11 |  |
| 35 | Заповнення дверних прорізів деревяними дверними  блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни | блок | 1 |  |
| 36 | Установлення замків дверних урізних | шт | 1 |  |
| 37 | Установлення дверних петлі | шт | 2 |  |
| 38 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними  водоемульсійними сумішами стін та укосів по штукатурці | м2 | 483,5 |  |
| 39 | Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах | м | 134 |  |
| 40 | Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше  пофарбованих радіаторів та ребристих труб | м2 | 15,4 |  |
| 41 | Фарба ПФ-115 | кг | 3,7884 |  |
| 42 | Демонтаж змішувачів | шт | 5 |  |
| 43 | Демонтаж раковин [умивальників] | к-т | 5 |  |
| 44 | Установлення умивальників одиночних з підведенням  холодної води | к-т | 5 |  |
| 45 | Умивальники овальні напівфарфорові та фарфорові | комплект | 5 |  |
| 46 | Установлення змішувачів | шт | 5 |  |
| 47 | Змішувачі для умивальників, з гнучким шлангом та сіткою | комплект | 5 |  |
| 48 | Заміна сифонів | шт | 5 |  |
| 49 | Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на  розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2  понад 7 до 12 шт | м2 | 11,25 |  |
|  | електрична частина |  |  |  |
| 50 | Свердлення отворів в стінах | шт | 10 |  |
| 51 | Затягування проводу перерізом 3х2,5 мм2 в труби | м | 104 |  |
| 52 | Монтаж вініпластових труб для електропроводки  діаметром до 25 мм | м | 104 |  |
| 53 | Прокладання коробів пластикових | м | 20 |  |
| 54 | Прокладання ізольованих проводів перерізом до 6 мм2  у коробах | м | 20 |  |
| 55 | Затягування проводу перерізом 2х2,5 мм2 в труби | м | 90 |  |
| 56 | Монтаж вініпластових труб для електропроводки  діаметром до 25 мм | м | 90 |  |
| 57 | Прокладання коробів пластикових | м | 120 |  |
| 58 | Прокладання ізольованих проводів перерізом до 6 мм2  у коробах | м | 120 |  |
| 59 | Затягування проводу перерізом 3х1,5 мм2 в труби | м | 230 |  |
| 60 | Монтаж вініпластових труб для електропроводки  діаметром до 25 мм | м | 230 |  |
| 61 | Коробка розподільча 110х110 | шт | 9 |  |
| 62 | Установлення щитків освітлювальних групових у готовій  ніші або на стіні | шт | 1 |  |
| 63 | Установлення електролічильників побутових трифазових | шт | 1 |  |
| 64 | Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-  х полюсних на струм до 25 А | шт | 4 |  |

Об’єми будівельних робіт визначались на підставі фактичних замірів на об’єкті з врахуванням подальшого його експлуатації.

При закупівлі відповідно до Закону України “Про публічні закупівлі” дотримуємся принципів здійснення публічних закупівель, максимальна економія коштів, ефективність та пропорційність, запобігання корупційним діям і зловживанням. Також відповідно до Закону України “Про оборонні закупівлі” дотримуватися таких принципів здійснення оборонних закупівель: своєчасність та відповідність прийнятим рішенням щодо захисту національних інтересів України, забезпечення потреб безпеки і оборони; ефективність використання коштів, результативність.

Рішенням від 03.03.2023 №2 ХХ позачергової сесії восьмого скликання Галицинівської сільської ради на поточний ремонт адміністративних будівель виділено 1 180 000 грн.

Праве крило адміністративної будівлі Галицинівської сільської ради до 2023 року використовувалось в якості сільської медичної амбулаторії і було переобладнано 20 років назад для лікування хворих.

У зв’язку з введенням в експлуатацію нової будівлі амбулаторії звільнилась значна частина приміщень будівлі Галицинівської сільської ради.

Враховуючи зміну функціонального призначення кабінетів колишньої амбулаторії на офісні приміщення, а також їх технічний стан (ремонт не здійснювався тривалий час) виникла необхідність в проведені поточного ремонту кабінетів.

Обсяг даної закупівлі визначається з урахуванням потреби замовника для проведення ремонту на даному об’єкті.

Вартість поточного ремонту визначалась на підставі кошторисної документації, виконаної у програмному комплексі АВК-5. В ціну послуг входять вартість будівельних матеріалів, доставка їх та погрудочно-розвантажувальні роботи.

Виконавцем послуг буде вибрано переможця на підставі аукціону за результатами проведення відкритих торгів в системі ПРОЗОРРО.

01.04.2023 Спеціаліст з публічних закупівель Ю. Денежко