**ОБҐРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,  
його очікуваної вартості та/ або розміру бюджетного призначення

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710».

Мета проведення закупівлі: отримання послуг з встановлення на місцевості в натурі меж під земельні ділянки під свердловини та отримання правоустановчих документыв.

**Замовник:** Галицинівська сільська рада.

**ЄДРПОУ**: 22440768.

**Вид процедури**: відкриті торги з особливостями.

**Ідентифікатор закупівлі:** UA-2023-08-30-005210-a.

**Предмет закупівлі:** «Надання послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації 33 земельних ділянок під свердловини».

**Код ДК 021:2015:** 71350000-6 Науково-технічні послуги в галузі інженерії.

**Обсяг закупівлі:** 33 послуги з оформлення документів.

**Термін поставки:** до 31 грудня 2023 року (включно).

Планування закупівель замовником здійснюється на підставі наявної потреби у закупівлі товарів, робіт і послуг згідно ч. 1 ст. 4 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон). Відповідно до пункту 14 «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (далі - Особливості) закупівля здійснюється замовником на підставі наявної потреби або у разі планової потреби наступного року (планових потреб наступних періодів).

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням поточної потреби замовника.

За змістом пункту 14 Особливостей наявною є очікувана потреба до кінця поточного року в рамках фінансових можливостей замовника, Встановлення меж земельної ділянки здійснюється відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на основі технічної документації із землеустрою, якою визначається місце розташування поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

У свою чергу, відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відпо­відно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.

Таким чином, межі земельних ділянок вважаються встановленими, а органи місцевого самоврядування набувають права розпоряджатися земельними ділянками, які відповідно до розроблених проектів щодо встановлення меж відповідної сільської, селищної, міської ради включаються до їх територій, після встановлення (винесення) меж території в натуру (на місцевість), закріплення меж території межовими знаками та внесення відомостей про земельну ділянку до державного земельного кадастру (АС ДЗК).

Для встановлення меж земельної ділянки необхідно укласти відповідний договір з розробником документації із землеустрою (землевпорядною організацією), відповідно до якого виконавцем буде здійснено підготовчі, топографо-геодезичні та камеральні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки та закріплення їх межовими знаками.

Для проведення інвентаризації земель розробляється спеціальний вид документації: технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель. Вимоги до такої документації встановлюються статтею 57 Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до пункту 8 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, підставою для проведення інвентаризації земель є рішення відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування щодо виконання відповідних робіт, договори, укладені між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками технічної документації, судові рішення.

На даний час на території Галицинівської сільської ради розміщено 33 свердловини. Правоустановчі документи на земельні ділянки під ними не оформлялись і в даний час відсутні. Межі таких ділянок не визначені.

Враховуючи пріоритетність проведення зазначених заходів на сесії Галицинівської сільської ради 28.07.2023 прийняте рішення №14 «Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації 33 земельних ділянок орієнтованою площею 0,10 га кожна з метою формування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд технічної інфраструктури під свердловини».

Відповідно до кошторисів на надання послуг з встановлення меж в натурі 33 земельних ділянок під свердловини, виконання інженерно-вишукувальних робіт та складання планів, розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації їх вартість становить 299 880 грн.

Рішенням від 28.07.2023 Галицинівської сільської ради внесені зміни до розподілу видатків бюджету сільської територіальної громади, а саме на здійснення заходів із землеустрою щодо інвентаризації 33 земельних ділянок під свердловини виділено 300 000 грн.

Загальний обсяг закупівлі сформований виходячи з потреби, обрахованої Замовником на основі фактичного використання та обсягу фінансування.

**Деталі по закупівлі**: Місце розташування:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адреса об’єкту |  | Назва вулиці |
| 1. | с. Лупареве | 1. | св. вул. Робітнича, 30А |
|  |  | 2. | св. вул. Набережна, 14А |
|  |  | 3. | св. вул. Степова, 25А |
|  |  | 4. | св. вул. Шкільна, 19А |
|  |  | 5. | св. вул. СТФ, Проїжджа, 55А |
|  |  | 6. | св. вул. Стадіон, Проїжджа, 55Б |
|  | **Разом с. Лупареве** | **6** |  |
| 2. | с. Лимани | 1. | св. вул. Новостройна, 52А |
|  |  | 2. | св. вул. Садова, 48А |
|  |  | 3. | св. вул. Степова, 7А |
|  |  | 4. | св. вул. Больнична, 4А |
|  |  | 5. | св. вул. Набережна (ліс), 15/1 |
|  |  | 6. | св. вул. Набережна (лікарня), 66/1 |
|  |  | 7. | св. вул. Курортна, 32 |
|  | **Разом с. Лимани** | **7** |  |
| 3. | с. Галицинове | 1. | св. вул. Бущана, (ІІ від.), 1/1 |
|  |  | 2. | св. вул. Степова (строй цех), 20/1 |
|  |  | 3. | св. вул. Центральна (стадіон), 17/1 |
|  |  | 4. | св. вул. Гагаріна, 11/1 |
|  |  | 5. | св. вул. Новоселів, 102/1 |
|  |  | 6. | св. вул. Виноградна, 21/1 |
|  |  | 7. | св. вул. Степова(майстерня), 4/1 |
|  |  | 8. | св. вул. Лесі Українки, 1/1 |
|  |  | 9. | св. вул. Шевченко (церква), 28/1 |
|  | **Разом с. Галицинове** | **9** |  |
| 4. | с. Українка | 1. | св. вул. Чкалова, 63 |
|  |  | 2. | св. вул. Шевченко, 24 |
|  |  | 3. | св. вул. Степова, 38 |
|  | **Разом с. Українка** | **3** |  |
| 5. | с. Прибузьке | 1. | св. вул. Ворошилова, 10 |
|  |  | 2. | св. вул. Спортивна, 19 |
|  |  | 3. | св. вул. Шкільна, 33 |
|  |  | 4. | св. вул. Толстого, 1Б |
|  |  | 5. | св. вул. Гагаріна, 3А |
|  |  | 6. | св. вул. Будьонного, 2А |
|  | **Разом с. Прибузьке** | **6** |  |
| 6. | с-ще. Степова Долина | 1. | св. вул. Чкалова, 43А |
|  |  | 2. | св. вул. Чкалова, 43Б |
|  | **Разом с-ще. Степова Долина** | **2** |  |
|  | **Разом** | **33** |  |

Орієнтовна площа кожної земельної ділянки: біля 0,10 га.

За результатами надання послуг Виконавцем передаються Замовнику наступні матеріали:

– технічна документація із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, погоджена відповідно до вимог законодавства України – документація в паперовому та електронному вигляді на електронному носії з можливістю його ідентифікації;

– витяги з Державного земельного кадастру про реєстрацію земельних ділянок, сформовані за результатами наданої послуги.