**ОБҐРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,  
його очікуваної вартості та/ або розміру бюджетного призначення

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710».

Мета проведення закупівлі: інвентаризація сільськогосподарських земель в межах території Галицинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області

**Замовник:** Галицинівська сільська рада.

**ЄДРПОУ**: 22440768.

**Вид процедури**: відкриті торги з особливостями.

**Ідентифікатор закупівлі:** UA-2024-08-20-002599-a.

**Предмет закупівлі:** «Розробка проекту землеустрою з інвентаризації сільськогосподарських земель в межах території Галицинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської».

Планування закупівель замовником здійснюється на підставі наявної потреби у закупівлі товарів, робіт і послуг згідно ч. 1 ст. 4 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон). Відповідно до пункту 14 «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (далі - Особливості) закупівля здійснюється замовником на підставі наявної потреби або у разі планової потреби наступного року (планових потреб наступних періодів).

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням поточної потреби замовника.

За змістом пункту 14 Особливостей наявною є очікувана потреба до кінця поточного року в рамках фінансових можливостей замовника.

Інвентаризація сільськогосподарських земель в межах території Галицинівської сільської ради, визначення меж земельної ділянки здійснюється відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) здійснюється на основі технічної документації із землеустрою, якою визначається місце розташування поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

У свою чергу, відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відпо­відно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.

Таким чином, межі земельних ділянок вважаються встановленими, а органи місцевого самоврядування набувають права розпоряджатися земельними ділянками, які відповідно до розроблених проектів щодо встановлення меж відповідної сільської, селищної, міської ради включаються до їх територій, після встановлення (винесення) меж території в натуру (на місцевість), закріплення меж території межовими знаками та внесення відомостей про земельну ділянку до державного земельного кадастру (АС ДЗК).

Для проведення інвентаризації сільськогосподарських земель необхідно укласти відповідний договір з розробником документації із землеустрою (землевпорядною організацією), відповідно до якого виконавцем буде здійснено підготовчі, топографо-геодезичні та камеральні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки та закріплення їх межовими знаками.

Для проведення інвентаризації земель розробляється спеціальний вид документації: технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель. Вимоги до такої документації встановлюються статтею 57 Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до пункту 8 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, підставою для проведення інвентаризації земель є рішення відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування щодо виконання відповідних робіт, договори, укладені між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками технічної документації, судові рішення.

На даний час є значна кількість сільськогосподарських земель в межах території Галицинівської сільської ради на які відсутні правоустановчі документи. Межі таких ділянок не визначені.

Враховуючи пріоритетність проведення зазначених заходів 12.04.2024 рішенням сесії №1 Галицинівської сільської ради виділені кошти на розробку проекту землеустрою з інвентаризації сільськогосподарських земель в межах території Галицинівської сільської ради.

Відповідно на даний час виникла необхідність в проведенні вказаних закупівель. Вартість даних послуг до 6 000 000 грн.

Місце розташування; за межами сіл Галицинове, Прибузьке, Лимани, Лупареве, Степова Долина, Українка.

При закупівлі відповідно до Закону України “Про публічні закупівлі” дотримуємся принципів здійснення публічних закупівель, максимальна економія коштів, ефективність та пропорційність, запобігання корупційним діям і зловживанням.

Для вибору виконавця послуг з максимальною економією коштів закупівлю проводим шляхом відкритих торгів та проведення аукціону.

Загальна інвентаризаційна площа - біля 28 000,00 га

Послуги, визначені технічним завданням повинні відповідати вимогам:

Земельного кодексу України;

Цивільного кодексу України;

Закону України «Про землеустрій»;

Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»;

Закону України «Про Державний земельний кадастр»;

Порядку ведення Державного земельного кадастру що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051;

Постанові КМУ від 17 жовтня 2012 р. №1051 «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру»;

Постанові КМУ №1075 від 13 липня 1998 року «Про порядок використання апаратури супутникових радіонавігаційних систем під час проведення топографо – геодезичних, картографічних, аерофотознімальних, проектних, дослідницьких робіт і вишукувань та кадастрових зйомок»;

Постанові Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 № 476;

Порядку проведення інвентаризації земель затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 № 476. (зі змінами та доповненнями)

Постанови Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою» та іншим нормами чинного законодавства з питань земельних відносин.

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами наданих послуг:

Пояснювальна записка, що містить відомості про інвентаризовані земельні ділянки та їх розташування.

Один примірник погодженої та затвердженої відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в електронному і паперовому вигляді та один примірник такої документації в електронній формі у форматі PDF, засвідчений за допомогою кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт із землеустрою.

Витяги з Державного земельного кадастру України про земельні ділянки, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру за результатами проведення інвентаризації земель у формі витягу в електронній формі та у форматі PDF (окремо по кожній земельній ділянці на території адміністративно-територіальної одиниці, назва PDF-файлу повинна відповідати кадастровому номеру відповідної земельної ділянки).