



ГАЛИЦИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІТОВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 07 березня 2019 року №19
с. Галицинове

XXII сесія УІІ скликання

Про затвердження Порядку придбання
в комунальну власність
Галицинівської сільської ради
об'єктів нерухомого майна

На підставі частини 2, частини 9 статті 60 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”, з метою впорядкування відносин між сторонами під час придбання в комунальну власність Галицинівської сільської ради нерухомого майна, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок придбання в комунальну власність Галицинівської сільської ради нерухомого майна (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку сіл, планування бюджету, фінансів та регуляторної політики.

Сільський голова

І. НАЗАР

Затверджено
рішенням XXII сесії VIII скликання
від 07 березня 2019 року № 19

ПОРЯДОК придбання в комунальну власність Галицинівської сільської ради об'єктів нерухомого майна

1. Загальні положення

1. Цей Порядок розроблено відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Бюджетного кодексу України та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” і визначає порядок придбання в комунальну власність Галицинівської сільської ради об'єктів, які перебувають у власності інших юридичних та фізичних осіб.

2. Об'єктами придбання є:

- нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі приміщення (після їх виділення в разі необхідності в окремий об'єкт нерухомого майна), об'єкти незавершеного будівництва;

- об'єкти містобудування за функціональним призначенням житлового фонду (житлові будинки, у тому числі гуртожитки) та об'єкти соціальної інфраструктури (навчальні заклади, заклади культури, фізичної культури та спорту, охорони здоров'я, соціального забезпечення, дитячі оздоровчі табори тощо) та інші об'єкти, у тому числі незавершеного будівництва.

Придбання будь-якого об'єкта нерухомого майна для потреб територіальної громади, який розташований на земельній ділянці, яка не знаходиться у власності територіальної громади Галицинівської сільської ради, у комунальну власність здійснюється разом із земельною ділянкою, на якій він розташований у відповідності до містобудівної документації, або відповідна земельна ділянка набувається територіальною громадою в інший спосіб, не заборонений законом.

3. Ініціатива щодо придбання об'єктів у комунальну власність територіальної громади Галицинівської сільської ради може виходити відповідно від сільського голови, сільської ради, відповідних виконавчих органів сільської ради, власників об'єктів нерухомості незалежно від їх форм власності, організаційної форми та членів територіальної громади сільської ради.

4. Придбання об'єктів усіх форм власності у комунальну власність Галицинівської сільської ради здійснюється на підставі рішень сільської ради.

2. Порядок придбання об'єктів у комунальну власність Галицинівської сільської ради

1. Представники виконавчих органів, до повноважень яких належить подальше використання зазначених об'єктів нерухомості, надають сільському голові обґрунтовані пропозиції щодо необхідності придбання об'єктів у комунальну власність Галицинівської сільської ради.
2. Для проведення заходів, пов'язаних з придбанням у комунальну власність об'єктів нерухомості, розпорядженням сільського голови створюється робоча група з представників виконавчих органів Галицинівської сільської ради з обов'язковим включенням представника виконавчого органу, до повноважень якого належить подальше використання зазначеного об'єкта нерухомості, до робочої групи може бути включено представників депутатського корпусу.

Керівнику робочої групи надаються повноваження на проведення переговорів з власником об'єкта нерухомого майна, який планується для придбання у комунальну власність Галицинівської сільської ради.

3. Розгляд питання про придбання об'єктів нерухомого майна у комунальну власність Галицинівської сільської ради здійснюється при наявності:
 - незалежної оцінки про вартість об'єкта нерухомості;
 - технічної документації на об'єкт;
 - витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;
 - документів, що посвідчують право на земельну ділянку (у разі придбання окремо розташованого об'єкта або об'єкта незавершеного будівництва) у відповідності до містобудівної документації;
 - проектно-кошторисної документації (у разі придбання об'єкта незавершеного будівництва);
 - акту обстеження об'єкта щодо визначення його технічного стану, складеного спеціалістами.
4. За результатами розгляду наданої документації та аналізу цінової ситуації на ринку нерухомості робоча група надає пропозиції сільському голові щодо можливості придбання об'єкта нерухомості до комунальної власності Галицинівської сільської ради
5. Після погодження сільським головою питання щодо можливості придбання об'єкта нерухомості виконавчим органом, до повноважень якого належить подальше використання зазначеного об'єкта

нерухомості, дане питання вноситься на розгляд профільної комісії та постійних комісій сільської ради, до повноважень яких належать питання щодо комунальної власності, бюджету та фінансів.

6. Після погодження постійною комісією сільської ради, до повноважень якої належить сфера бюджету та фінансів, питання придбання об'єкта нерухомості вноситься на розгляд відповідних постійних комісій ради у вигляді проекту рішення ради:
- щодо внесення змін та доповнень до Програми стабілізації та соціально – економічного розвитку території Галицинівської сільської ради на відповідний рік, в якому передбачається захід “Придбання об'єкта нерухомості”

Відповідний виконавчий орган Галицинівської сільської ради, до повноважень якого належить подальше використання зазначеного об'єкта нерухомості, звертається до Галицинівської сільської ради з питання внесення змін до місцевого бюджету на відповідний рік.

7. Головний розпорядник коштів, від якого надійшла пропозиція щодо придбання об'єкта нерухомості:
- здійснює заходи щодо укладання договору купівлі-продажу;
 - укладає договір купівлі-продажу з продавцем об'єкта нерухомості;
 - підписує акт приймання-передачі об'єкта нерухомості;
 - оприбутковує зазначений об'єкт з подальшою постановкою на баланс;
 - здійснює заходи щодо державної реєстрації прав власності на даний об'єкт за Галицинівською сільською радою.
8. Усі дії, не передбачені цим Порядком, регулюються нормами чинного законодавства України.
-

